

Důvodová zpráva

K návrhu 1. Zprávy o uplatňování ÚP Drunče

Územní plán Drunče (dále jen „ÚP“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v tehdy (v době pořizovaném návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Drunče formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti 22.01.2021. K této dokumentaci není pořizována žádná změna.

V souladu s § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu.

Návrh 1. Zprávy byl zveřejněn veřejnou vyhláškou v termínu od 19.11.2025 do 02.01.2026 (včetně). Ve stejné lhůtě byl návrh zprávy k nahlédnutí na elektronických úředních deskách OÚ Drunče a MěÚ Jindřichův Hradec.

Návrh 1. Zprávy byl v souladu se stavebním zákonem zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do třiceti dnů od obdržení návrhu zprávy mohly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele písemné vyjádření a podněty. K návrhu zprávy se vyjádřili dotčené orgány včetně KÚ JČK. Požadavky na doplnění a podněty byly zpracovány do návrhu zprávy. Tabulka s přehledem vyjádření je přílohou této důvodové zprávě.

Další zpráva o uplatňování by měla být pořizována v roce 2029. Do té doby je však možné pořizovat změnu územního plánu na základě návrhu obce nebo občana obce v souladu se stavebním zákonem. V tomto případě je potřeba zahájení pořízení změny, náležitosti návrhu apod. řešit s pořizovatelem.

Na základě výše uvedeného a na základě dalších okolností zjištěných při zpracování návrhu Zprávy doporučujeme Zastupitelstvu obce Drunče schválit návrh 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Drunče.

Důvodovou zprávu vypracovala

Bc. Adéla Balgová

Oddělení územního plánování